



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

SITUACE EMAIL 30.11.22

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0553076/2022

listy: přílohy: 1  
druh:



mmb1es832885df Doručeno: 11.11.2022

☐ Datová schránka!

Magistrát města Brna

odb. majetkový

Vážená paní Věra Staňková

Malinovského náměstí 624/3

601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA  
BVK/18542/2022

VYŘIZUJE / LINKA BRNO  
Ing. Jana Charalambidu/543433055 10.11.2022  
jcharalambidu@bvk.cz

VĚC

### Vyjádření ke směně pozemků mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p.

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/501003/2022 ze dne 10.10.2022, ve věci **směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s.p.**, které jsou vyznačeny v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

#### 1. Se směnou Vámi vyznačených pozemků:

##### a. ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p.

1.a.1. p.č. 1124/17, p.č. 1124/36, p.č. 1124/40 vše v k.ú. Horní Heršpice

1.a.2. p.č. 403/2 v k.ú. Dolní Heršpice

1.a.3. p.č. 1557/3, p.č. 4810/1, p.č. 1526/286, p.č. 3191/38 vše v k.ú. Komín

1.a.4. p.č. 1682/15, p.č. 1682/17, p.č. 1682/20, p.č. 31/60, p.č. 31/63, p.č. 31/68, p.č. 31/70, p.č. 39/26, p.č. 39/28, část p.č. 1407/1 (p.č. 1407/56 dle GP č. 3975-80/2022 ze dne 12.9.2022), , p.č. 1407/8, p.č. 1412/9, p.č. 1412/13, p.č. 1412/14 vše v k.ú. Bystřec

##### b. ve vlastnictví statutárního města Brna

1.b.1. p.č. 1407/35 k.ú. Bystřec

1.b.2. p.č. 1703/3 vše v k.ú. Komín

1.b.3. p.č. 28/9, p.č. 28/10, p.č. 28/11, p.č. 28/12 vše v k.ú. Žabovřesky

1.b.4. p.č. 2974/50 v k.ú. Šlapanice u Brna

1.b.5. p.č. 379/4, p.č. 379/5, p.č. 377/8, p.č. 377/9 vše v k.ú. Ponětovice

souhlasíme, bez připomínek.

neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

TELEFON  
+420 543 433 111

FAX  
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.



2. S nabytím Vámi vyznačených pozemků p.č. 1124/25, p.č. 1124/30 p.č. 1124/33, p.č. 1124/39 vše v k.ú. Horní Heršpice a p.č. 4808/1 a p.č. 3191/100 vše v k.ú. Komín a p.č. 1412/5, p.č. 31/75, p.č. 31/2, p.č. 31/58 a části pozemku p.č. 1407/12 (p.č. 1407/58 dle GP č. 3975-80/2022 ze dne 12.9.2022) vše v k.ú. Bystrc, které jsou ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p.

souhlasíme.

Upozorňujeme:

- 2.a.1. Vyznačený pozemek p.č. 1124/25 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 1200 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 1200 pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).
- 2.a.2. Vyznačený pozemek p.č. 1124/30 vše v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 1200 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu a dotčen uložením vodovodního řadu DN 400 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 1200 pro veřejnou potřebu a vodovodní řad DN 400 pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).
- 2.a.3. Vyznačené pozemky p.č. 1124/33 a p.č. 1124/39 vše v k.ú. Horní Heršpice jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 1200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 1200 pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).
- 2.a.4. Vyznačené pozemky p.č. 4808/1 v k.ú. Komín a p.č. 1412/5 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 350 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 350 na každou stranu. Vodovodní řad DN 350 pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).
- 2.a.5. Vyznačený pozemek p.č. 3191/100 v k.ú. Komín je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu a dále je dotčen uložením vodovodního řadu DN 600 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu a dále je dotčen uložením elektrorozváděče a silového kabelu nn vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 5 v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení. Splašková kanalizační stoka DN 800 pro veřejnou potřebu, silový kabel nn, elektrorozváděč a vodovodní řad DN 600 pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).



- 2.a.6. Vyznačený **pozemek p.č. 31/2 v k.ú. Bystřec** je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu a dále je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 800 pro veřejnou potřebu, vodovodní řad DN 100 pro veřejnou potřebu a splašková kanalizační stoka DN 300 pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).
- 2.a.7. Vyznačený **pozemek p.č. 31/75 v k.ú. Bystřec** je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 600 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 600 pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).
- 2.a.8. Vyznačený **pozemek p.č. 31/58 v k.ú. Bystřec** je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 600 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu a dále je dotčen uložením vodovodní přípojky inventurní číslo M-07265/128 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a **v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** Splašková kanalizační stoka DN 600 pro veřejnou potřebu je v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).
- 2.a.9. Vyznačená část pozemku **p.č. 1407/12 (p.č. 1407/58 dle GP č. 3975-80/2022 ze dne 12.9.2022) v k.ú. Bystřec** je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu a dále je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 800 pro veřejnou potřebu a splašková kanalizační stoka DN 300 pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

**Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 1124/25, p.č. 1124/30 p.č. 1124/33, p.č. 1124/39 vše v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 3191/100 a p.č. 4808/1 vše v k.ú. Komín, a p.č. 1412/5, p.č. 31/75, p.č. 31/2, p.č. 31/58 a části pozemku p.č. 1407/12 (p.č. 1407/58 dle GP č. 3975-80/2022 ze dne 12.9.2022) vše v k.ú. Bystřec na jiný subjekt, než statutární město Brno, požadujeme k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.**



### 3. Požadujeme zřízení služebnosti:

3.a.1. Vyznačená část pozemku p.č. 1407/11 (dle GP č. 3975-80/2022 ze dne 12.9.2022) v k.ú. Bystre je dotčena uložením „Vírského oblastního vodovodu“ - vodovodního řadu DN 1000 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 1000 na každou stranu a dále uložením splaškové kanalizační stoky DN 300 (shybky pod řekou Svratkou) vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a dále uložením splaškové kanalizační stoky DN 250 (shybky pod řekou Svratkou) vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 250 na každou stranu. „Vírský oblastní vodovod“ - vodovodní řad DN 1000 pro veřejnou potřebu je mimořádně důležitý pro zajištění zásobení obyvatel města Brna a jeho přilehlých obcí pitnou vodou a je v majetku Vírského oblastního vodovodu, s.m.o., a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Splašková kanalizační stoka DN 250 pro veřejnou potřebu a splašková kanalizační stoka DN 300 pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).

3.a.2. Vyznačený pozemek p.č. 1703/1 v k.ú. Komín je dotčen:

- uložením výustního objektu do řeky Svratky z dešťové kanalizační stoky DN 400 uložené na pozemku p.č. 1745/14 k.ú. Komín vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 400 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).
- uložením výustního objektu do řeky Svratky z dešťové kanalizační stoky DN 400 uložené na pozemku p.č. 1745/14 k.ú. Komín vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 400 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).
- uložením výustního objektu do řeky Svratky z dešťové kanalizační stoky DN 400 uložené na pozemku p.č. 1745/46 k.ú. Komín vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 400 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).
- uložením výustního objektu do řeky Svratky z dešťové kanalizační stoky DN 700 uložené na pozemku p.č. 1745/50 k.ú. Komín vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 700 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 400 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (viz. přiložená ověřená situace).



- uložením nátokového objektu pro proplachování dešťové kanalizační stoky DN 400 uložené na pozemku p.č. 1745/47 k.ú. Komín vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 400 pro veřejnou potřebu vč. nátokového objektu pro proplachování je v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).
- uložením výustního objektu do řeky Svratky z dešťové kanalizační stoky DN 600 uložené na pozemku p.č. 1745/5 k.ú. Komín vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 400 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu je v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).
- ochranným pásmem jednotné kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1680/1530, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 (štít - vnější průměr konstrukce stoky je 2,00 m ) na každou stranu. **Jednotná kmenová kanalizační stoka „B“ DN 1680/1530 pro veřejnou potřebu je mimořádně důležitá pro zajištění odkanalizování města Brna a je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

#### **Upozorňujeme:**

Vyznačený pozemek **p.č. 1703/1 v k.ú. Komín** je dotčen je uložením výustního objektu do řeky Svratky z dešťové kanalizační stoky DN 500 uložené na pozemku p.č. 1745/11 v k.ú. Komín. Dešťová kanalizační stoka DN 500 **není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

**Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto pro 3.a.1.:**

1. **Vlastník části pozemku p.č. 1407/11** (dle GP č. 3975-80/2022 ze dne 12.9.2022) v k.ú. Bystrc (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo „Vírského oblastního vodovodu“ - vodovodního řadu DN 1000 pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 2,5m, ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí pásmo „Vírského oblastního vodovodu“ - vodovodního řadu DN 1000 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu (shybka pod řekou Svratkou), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5m, ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 250 pro veřejnou potřebu (shybka pod řekou Svratkou), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 250 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna, Vírského oblastního vodovodu, s.m.o. a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.



2. *Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.*
3. *Vlastník inženýrské sítě (Vírského oblastního vodovodu, s.m.o. nebo statutární město Brno, dále jen vlastník) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.*
4. *Provozovatel inženýrské sítě (Brněnské vodárny a kanalizace a.s.) je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.*

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto pro 3.a.2.:

1. *Vlastník pozemku p.č. 1703/1 v k.ú. Komín (dále jen služebný pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo:*
  - a. *jednotné kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1680/1530 pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 3,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „B“ DN 1680/1530 pro veřejnou potřebu (štít - vnější průměr konstrukce stoky je 2,00 m a dále jen inženýrská síť) na každou stranu,*
  - b. *2x splaškové kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu (také na pozemku p.č. 1745/14 v k.ú. Komín ), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu,*
  - c. *dešťové kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu (také na pozemku p.č. 1745/46 v k.ú. Komín ), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu,*
  - d. *dešťové kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu vč. nátokového objektu pro proplachování (také na pozemku p.č. 1745/47 v k.ú. Komín), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 400 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu,*
  - e. *dešťové kanalizační stoky DN 600 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu (také na pozemku p.č. 1745/5 v k.ú. Komín ), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 2,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 600 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu,*
  - f. *dešťové kanalizační stoky DN 700 pro veřejnou potřebu vč. výustního objektu (také na pozemku p.č. 1745/50 v k.ú. Komín ), které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 2,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 700 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.*

*Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:*



- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
5. Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
  6. Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
  7. Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržívat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Požadujeme, aby nám byla majetkovým odborem MMB poskytnuta ke dni vkladu do katastru nemovitostí kopie návrhu na vklad příslušné smlouvy včetně otisku prezenčního razítka podatelny katastrálního úřadu a 1x originál smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

Současně informujeme, že pro vyřízení požadavku zpracovává společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. osobní údaje fyzických osob dle katastru nemovitostí. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.“

S pozdravem

---

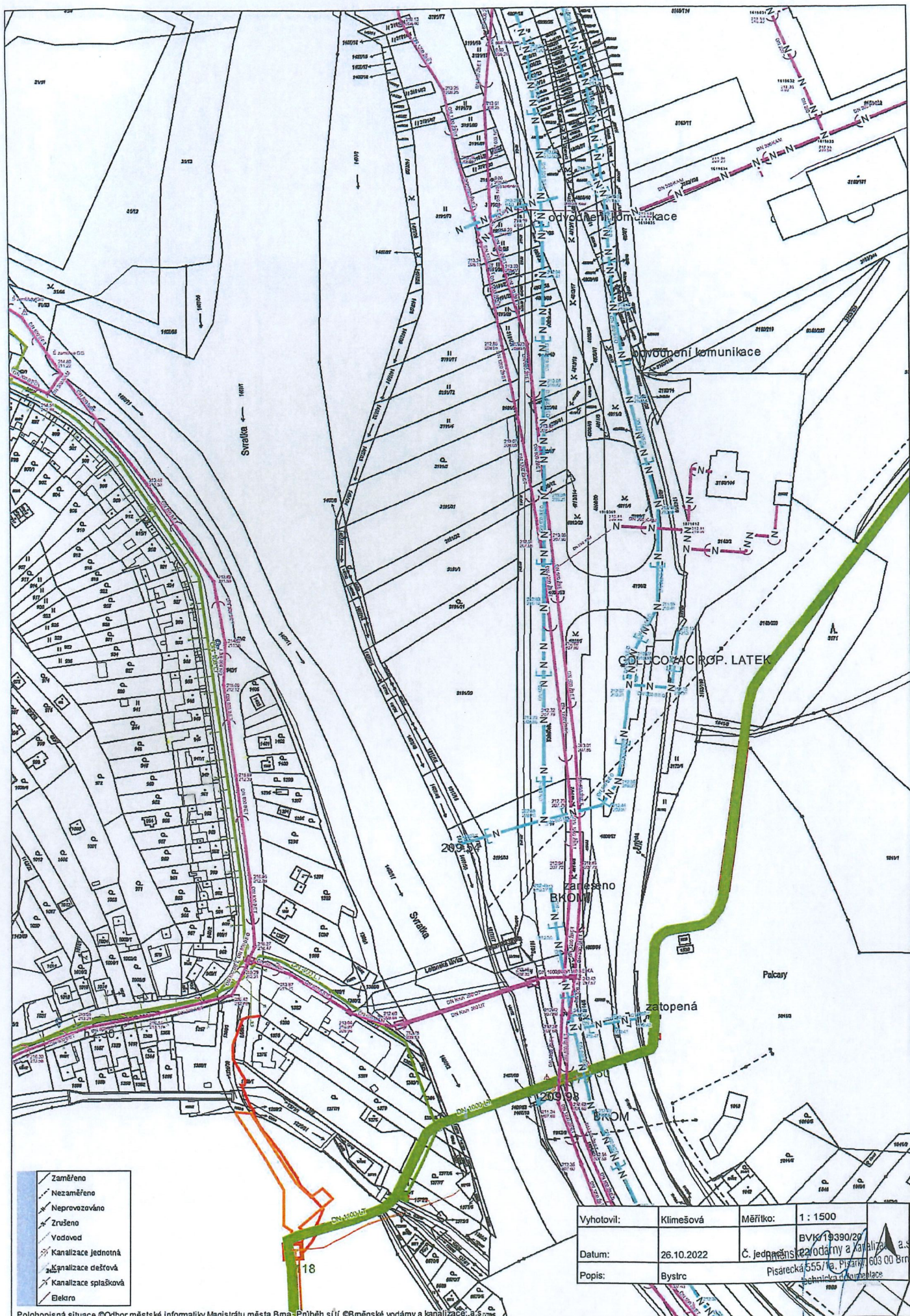
**Ing. Jakub Kožnárek**  
generální ředitel

**Přílohou** vyjádření je ověřené situace č.j. BVK/19390/2022 ze dne 26.10.2022

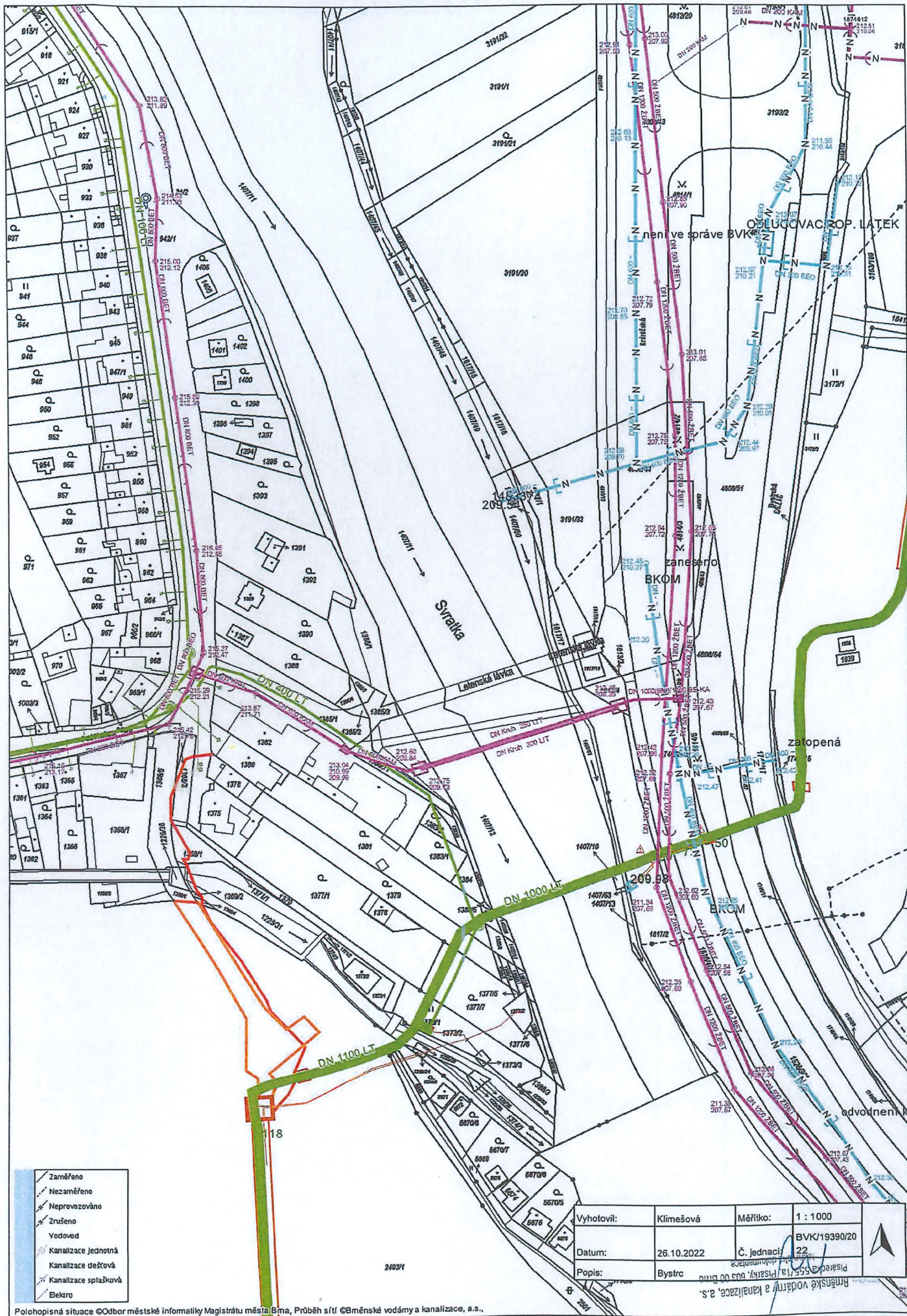
Toto vyjádření má platnost 1 rok.

Na vědomí: Vírský oblastní vodovod, s.m.o., Hlinky 35, 603 00 Brno

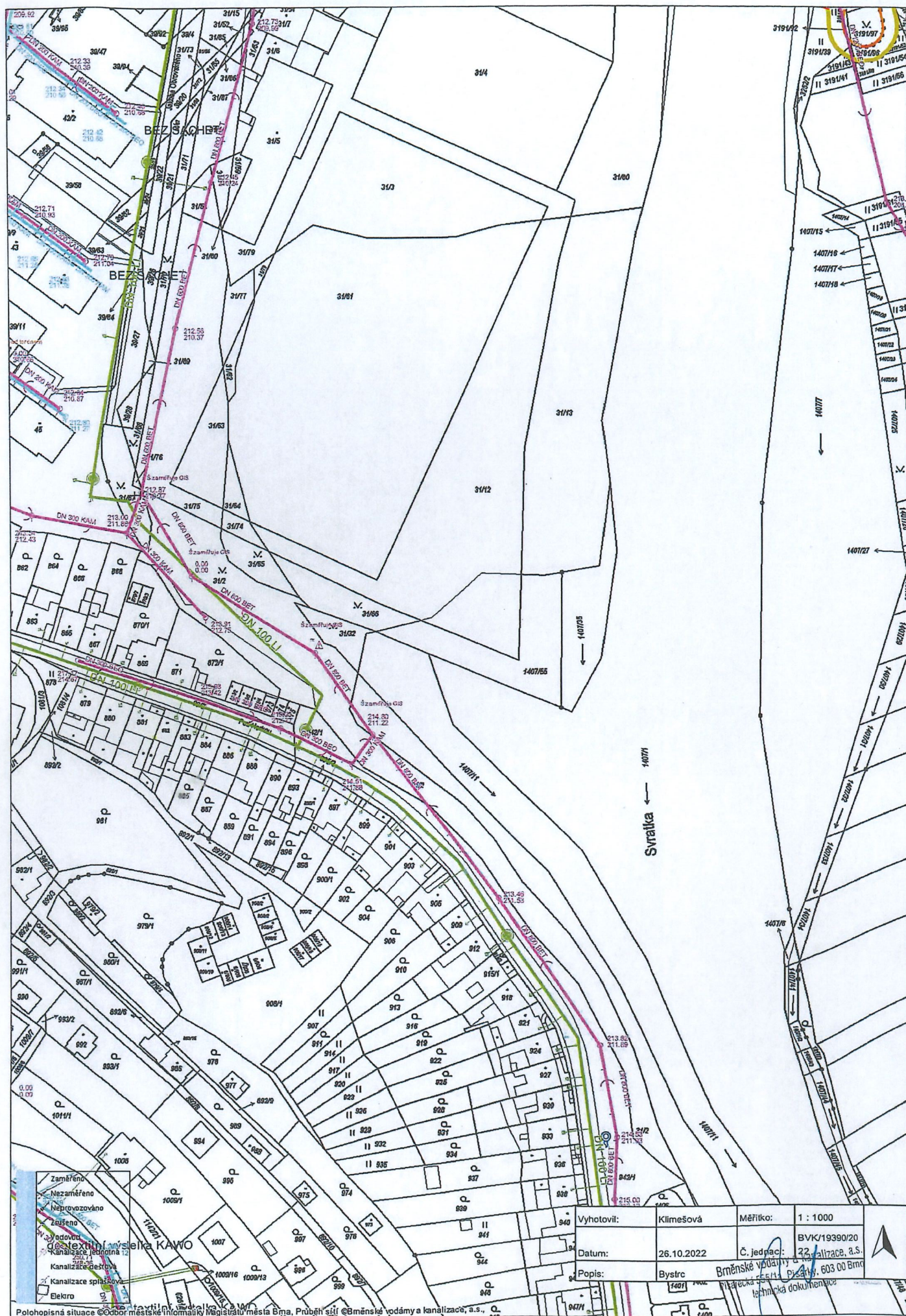












Polohopisná situace ©Odbor městské informatiky Magistrátu města Bma, Průběh sítí ©Bměnské vodáry a kanalizace, a.s.